《灌南县3207241001单元（李集镇区）详细规划》公示（批前）

一、规划背景

为科学合理指导开发建设，加强规划管理，依据上位规划，在整合现状条件及相关规划的基础上，开展《灌南县3207241001单元（李集镇镇区）详细规划》的编制工作。

二、规划范围

本次规划范围与灌南国土空间总体规划划定的李集镇城镇开发边界保持一致，包括李集、六塘两个片区，总面积约134.75公顷。

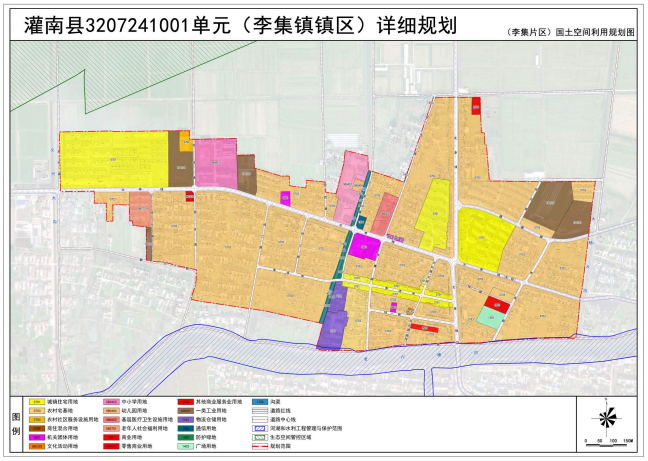
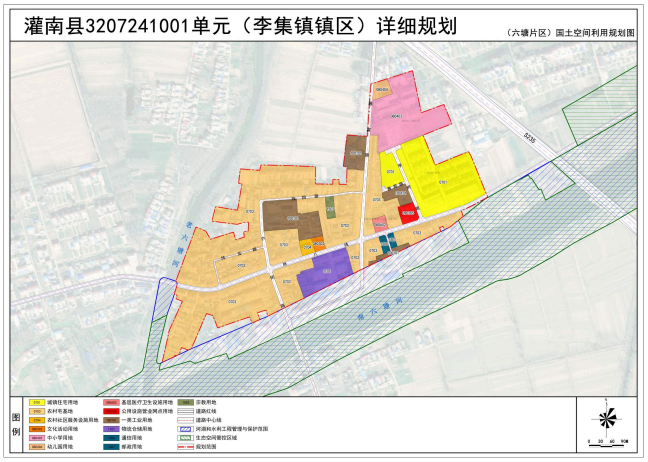
三、功能定位

围绕“生态花园小镇”定位，强化林木、花卉、葡萄等特色农业，推动休闲观光与精深加工融合。依托长深高速、233国道等交通网络，构建物流节点，向东紧密对接灌南工业集聚区，承接配套产业，形成“研发在园区、基地在乡镇”的协作模式。共享县城教育、医疗等公服设施，提升生活品质。严守生态底线，串联田园景观与集镇功能，打造县城西部兼具生态屏障与产业活力的近郊小镇。

四、总体布局

本规划总用地面积约为134.75公顷，其中包括居住用地（98.88公顷），公共管理与公共服务用地（10.89公顷）、商业服务业用地（1.06公顷）、工矿用地（8.29公顷），仓储用地（2.87公顷）、公用设施用地（0.29公顷）、绿地与开敞空间用地（0.99公顷）等类型。

五、公示说明

为充分征求公众意见，本规划在灌南县人民政府网站和李集镇人民政府公示栏公示。公示时间自2026年7月22日至2026年8月21日止。

意见和建议联系（监督）电话:13675257171